



# Luxuriöses Neubau-Stadthaus mit Panoramablick

Kaufpreis  
**3.500.000€**

**Baujahr**  
2027

**Grundstücksfläche**  
1.120m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche**  
427 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer**  
4

**Badezimmer**  
6

**Lage**  
S'Alqueria Blanca





**Objektbeschreibung:** Dieses exklusive Neubauprojekt befindet sich in S'Alqueria Blanca, einem ruhigen Ort im Südosten Mallorcas. Das Haus wurde so geplant, dass großzügige und praktische Räume entstehen, die Komfort und Privatsphäre mit einem fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich verbinden.

Auf der Hauptwohnebene befinden sich die wichtigsten Wohnbereiche des Hauses. Vom Eingangsbereich gelangt man direkt in die offene Küche mit Essbereich und Wohnzimmer. Der gesamte Bereich ist hell und großzügig gestaltet und bietet direkten Zugang zu den Terrassen und zum Garten. Auf dieser Etage gibt es außerdem ein Gäste-WC sowie ein Büro mit komplettem Badezimmer. Dieser vielseitige Raum kann auch als zusätzliches Schlafzimmer, Gästezimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden.

Im ersten Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern. Zwei davon verfügen über ein eigenes Badezimmer, während das Hauptschlafzimmer ein Bad en suite und Zugang zu einer Balkonterrasse bietet. Von dieser Etage aus genießt man einen schönen Blick auf das Meer und die Berge.

Das Erdgeschoss bietet dank seiner großen Fenster viel Tageslicht und direkten Zugang zum Garten und zum Poolbereich. Hier befindet sich das vierte Schlafzimmer mit komplettem Badezimmer sowie ein exklusiver Wellnessbereich mit Fitnessraum, Spa und Sauna. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC und eine Außenterrasse mit Ess- und Loungebereich – perfekt, um das mediterrane Leben drinnen und draußen zu genießen.

Auf der Dachterrasse erwartet Sie ein großzügiges Sonnendeck mit Jacuzzi, Außendusche und gemütlichem Loungebereich. Von hier aus bietet sich ein schöner Blick auf das Meer, die Berge und die Kirche von S'Alqueria Blanca. Ein idealer Ort, um zu entspannen oder schöne Momente mit Familie und Freunden zu verbringen.

Für höchsten Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit verfügt das Haus über einen Aufzug, der alle Etagen miteinander verbindet, Einbauschränke in allen Schlafzimmern, einen Hauswirtschaftsraum und eine private Garage mit Platz für ein Fahrzeug. Zur Ausstattung gehören außerdem eine Klimaanlage über Luftkanäle, eine Wärmepumpe, Fußbodenheizung sowie hochwertige Materialien und Ausführungen.

Das Projekt befindet sich derzeit im Bau. Die Fertigstellung ist voraussichtlich in etwa 12 bis 15 Monaten geplant.





































**Lagebeschreibung:** S'Alqueria Blanca ist ein ruhiges Dorf im Südosten Mallorcas und hat sich seinen traditionellen mallorquinischen Charme bis heute bewahrt. Die kleinen Gassen und die Kirche im Ortszentrum sorgen das ganze Jahr über für eine angenehme und entspannte Atmosphäre.

Der Ort bietet alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter kleine Geschäfte, Cafés und Restaurants. So genießt man die Ruhe eines typisch mallorquinischen Dorfes, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

Dank der guten Lage sind Santanyí, Portopetro und Cala d'Or schnell erreichbar. Auch einige der schönsten Strände und Buchten der Region, wie Cala Mondragó, Cala Santanyí und Cala Llombards, befinden sich nur wenige Autominuten entfernt.

Der Flughafen Palma ist in etwa 40 Minuten mit dem Auto erreichbar, das Stadtzentrum von Palma in rund 50 Minuten.

S'Alqueria Blanca ist die perfekte Wahl für alle, die das ruhige mediterrane Leben genießen möchten und gleichzeitig die Nähe zum Meer sowie zu den wichtigsten Einrichtungen im Südosten Mallorcas schätzen.



## Technische Details

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| — Status            | Neubau              |
| — Baujahr           | 2026                |
| — Grundstücksfläche | 1.120m <sup>2</sup> |
| — Gesamtfläche      | 427m <sup>2</sup>   |
| — Schlafzimmer      | 4                   |
| — Badezimmer        | 6                   |
| — Gäste-WCs         | 1                   |
| — Pool              |                     |
| — Jacuzzi           |                     |
| — Garage            |                     |

- Terrassen
- Hauswirtschaftsraum
- Aufzug
- Büro / Mehrzweckraum
- Dachterrasse
- Fußbodenheizung
- Zentrale Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion
- Fitnessraum
- Spa und Sauna
- Meer- und Bergblick sowie Blick auf die Kirche von S'Alqueria Blanca



Flughafen: 40 min



Golf (Vall d'Or Golf): 15 min



Strand: 10 Min.





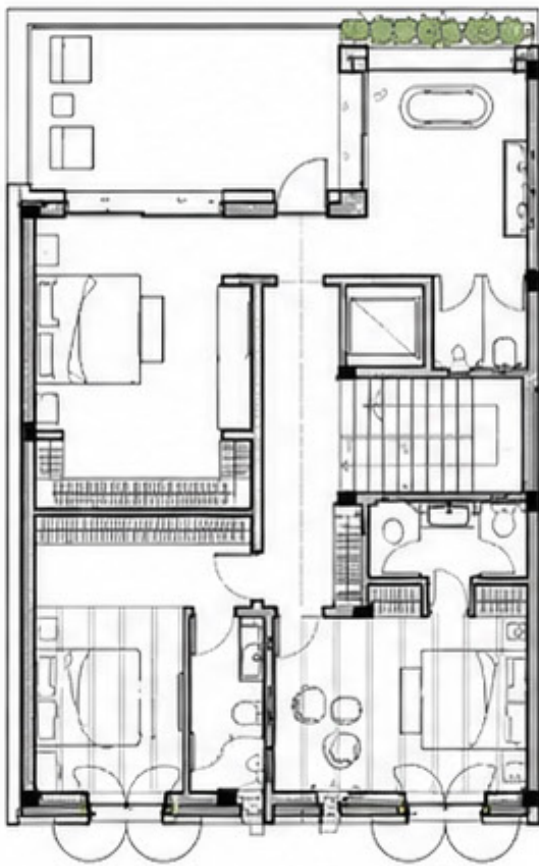
PLANTA SOTANO



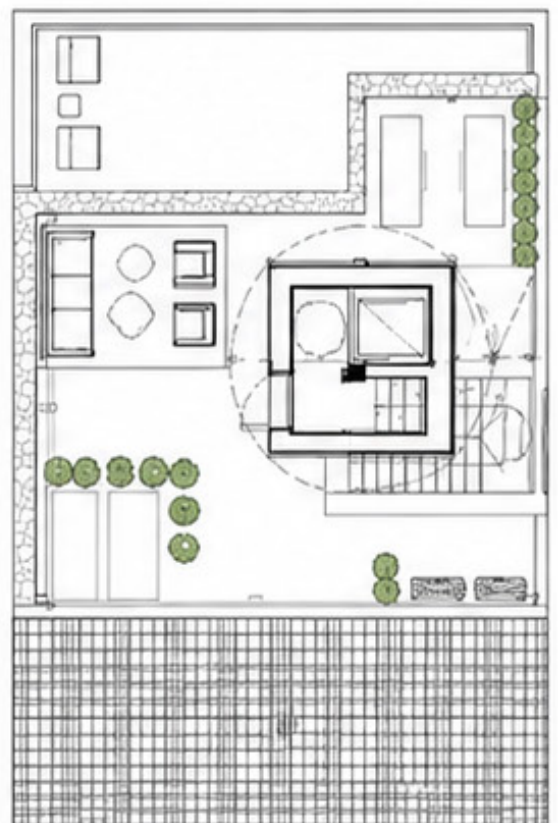
PLANTA BAJA



|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| SUP. CONSTR. PLANTA BAJA     | 138.24 m <sup>2</sup>       |
| ESCALERA DE PS A PB          | - 3.88 m <sup>2</sup>       |
| SUP. CONSTR. PLANTA PISO     | 128.20 m <sup>2</sup>       |
| ESCALERA DE PP A PC          | - 7.39 m <sup>2</sup>       |
| SUP. CONSTR. PLANTA CUBIERTA | 12.07 m <sup>2</sup>        |
| SUP. CONSTR. PLANTA SOTANO   | 152.69 m <sup>2</sup>       |
| TOTAL PORCHES                | 7.23 m <sup>2</sup>         |
| <b>SUP. CONSTRUIDA TOTAL</b> | <b>427.57 m<sup>2</sup></b> |

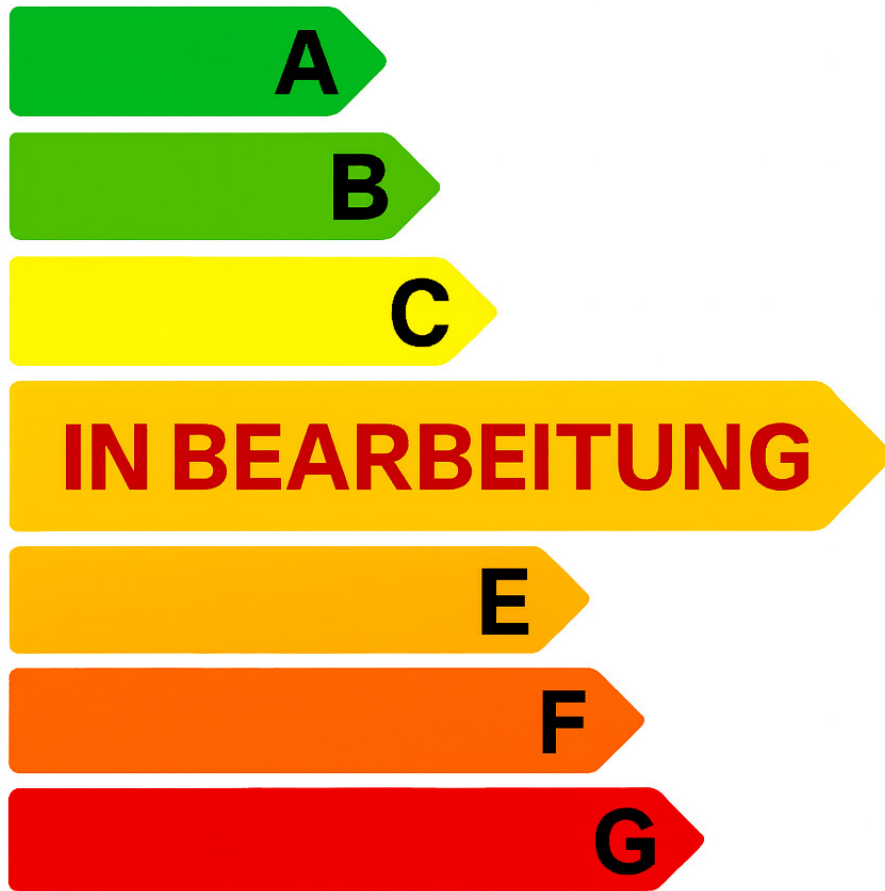


PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA





THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION  
*Exclusive*





*The Exclusive Collection*

Batle Andreu Burguera Mut 3  
07640 Ses Salines, Mallorca  
871 871 820  
[exclusive@remax.es](mailto:exclusive@remax.es)

**Rechtlicher Hinweis und Datenschutz**

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organengesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationsersuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an [juan.bonet@remax.es](mailto:juan.bonet@remax.es) richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.